I - 7578/17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

D 459395

থানা - বারুইপুর, মৌজা - বারুইপুর
সম্পত্তির পরিমান - ৮৭৩ বর্গফুট
সুপার বিল্ট আপ এরিয়ার ফ্ল্যাট
১২,০০,০০০/- টাকা মূল্যায়নের
নিঃস্বত্ত্ব দানপত্র দলিল ঃ-

Certified that the document is admitted ... signature sheet and ... attached with this ... document.

Addl. Dist. Sub-Registrar

07 NOV 2017

দানপত্র গ্রহীতা ঃ শ্রী পুলক সেন চৌধুরী, PAN - ALOPS5934Q
মোবাইল - ৯৮৩১৫২৭৪২১
পিতা - মৃত অজিত ভূষন সেন চৌধুরী
জাতি - ভারতীয় হিন্দু, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত
সাং - মদারাট বটতলা, পোঃ - মদারাট
থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা
পিন - ৭৪৩৬১০।

দানপত্র দাতাঃ **শ্রী অশোক সেন চৌধুরী,** PAN - CSFPS3039A
মোবাইল - ৯০০৭১৬০৩১৩
পিতা - মৃত অজিত ভূষন সেন চৌধুরী
জাতি - ভারতীয় হিন্দু, পেশা - ল-ক্লার্ক
সাং - মদারাট বটতলা, পোঃ - মদারাট
থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা
পিন - ৭৪৩৬১০।

কস্য শুভ নিঃস্বত্ব দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বারুইপুরের এলাকাধিন পরগনা মেদনমল্ল, জে.এল. নং ৩১, **মৌজা - বারুইপুর,** নিম্ন (খ) তপশিলে বর্ণিত ফ্ল্যাট মায় নিম্ন (ক) তপশিলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত জমির হারাহারি অবিভক্ত সমানুপাতিক অংশ মায় নিম্ন (গ) তপশিলে বিশেষ রূপে বর্ণিত যৌথ ভোগদখলের ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দানপত্র দলিলের অন্তর্গত দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

থানা - বারুইপুর, মৌজা - বারুইপুর অন্তর্গত হাল আর.এস. জরিপের ৫৪৩৮ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর.এস. ৯৬৪/১৬০৮৪ নং দাগের জমি সহ অন্যান্য দাগের জমি সুশান্ত কুমার দত্ত মহাশয়ের স্বত্ত্বীয় দখলীয় সম্পত্তি থাকে এবং হাল আর.এস. জরিপের পরচায় তাঁহার নামে রেকর্ড হইয়া উক্ত রেকর্ড ফাইন্যালী পাবলিশ্ড হইয়াছে।

উক্ত সুশান্ত কুমার দত্ত মহাশয় তাহার স্বত্ত্বীয় সম্পত্তিতে বাস্ত বাটী করিয়া ভোগদখলীকার থাকাকালে এক স্ত্রী নিহারকনা দত্ত, চার পুত্র বিজয় কুমার দত্ত, মলয় কুমার দত্ত, সুবীর কুমার দত্ত, সমীর কুমার দত্ত এবং এক মৃত পুত্র সুদেব কুমার দত্তর এক স্ত্রী রেনুকা দত্ত ও দুই পুত্র প্রদীপ দত্ত ও সুদীপ দত্তকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন। এমতে সুশান্ত কুমার দত্তের ওয়ারিশগণ ওয়ারিশ সূত্রে আর.এস. ৯৬৪/১৬০৮৪ নং

দাগের জমি সহ অন্যান্য দাগের জমি ও গৃহাদি প্রাপ্ত হইয়া এজমালে স্বত্ত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকাকালে এজমাল ভোগদখলের অসুবিধা সৃষ্টি হওয়ায় ভোগদখলের সুবিধার্থে উক্ত জমিজমা ও বাস্তু বাটীর শরিক নিহারকনা দত্ত দিগর চিহ্নিত বিভাগ বন্টনের জন্য বারুইপুর সিনিয়র ডিভিশন সিভিল জজ্ আদালতে ইংরাজী ২০০৩ সালের ২৫ নম্বর দেওয়ানী (পার্টিশান) মোকর্দ্দমা দায়ের করেন।

উক্ত মোকর্দ্দমা সোলেনামা সূত্রে মোকর্দ্দমা নিষ্পত্তি হয়। সোলেনামা দরখাস্ত, পার্টিশান নক্সা ফাইনাল ডিক্রীর অংশ বলিয়া গন্য হয়।

উক্ত মোকর্দ্দমার ফাইনাল ডিক্রী অনুসারে বীনা দত্ত, শান্তা দত্ত, তিস্তা দত্ত ও দেবাশিস্ দত্ত অধুনা মৃত বিজয় কুমার দত্ত মহাশয়ের ওয়ারিশ হিসাবে সোলেনামা দরখাস্তের লিখিত ইংরাজী অক্ষর "ই" তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে ১৬ আনা প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকেন। যাহা বন্টননামা নক্সায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত হইতেছে।

প্রকাশ থাকে যে, সোলেনামা দরখাস্তে লিখিত ইংরাজী অক্ষর "এফ" তপশীল ১, ২ ও ৩ নং দফায় লিখিত কমন/যৌথ ভোগদখলের ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি মোকর্দ্দমার পক্ষগণ ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে ভোগদখল করিবেন এবং ঐ সকল যৌথ/কমন ভোগদখলের বিষয়ে সংস্কার ও মেরামতাদি পরিষ্কার পরিচ্ছন্ন করার জন্য পক্ষগণ ও তাহাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে ব্যয় হারাহারি অংশে বহন করিবেন।

অতঃপর উক্ত বীনা দত্ত, শান্তা দত্ত ও তিস্তা দত্ত তাঁহাদের প্রাপ্তাংশের সম্পত্তি দেখাশুনা, রক্ষনাবেক্ষন ও বিক্রয়ের সুবিধার্থে একযোগে গত ইংরাজী ১৯.০৫.২০১২ তারিখে বারুইপুর এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস হইতে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪ নং বহির ২ নং সিডি ভল্যুমে ২৮৪২ নং হইতে ২৮৫২ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ২০১২ সালের ০০৭৬৭ নং আমমোক্তারনামা দলিল মূলে দেবাশিস্ দত্ত মহাশয়কে আমমোক্তার নিযুক্ত করেন।

এইরূপে উক্ত বীনা দত্ত, শান্তা দত্ত ও তিস্তা দত্ত তাঁহাদের নিযুক্তিয় আমমোক্তার ও স্বয়ং দেবাশিস্ দত্ত মহাশয় গত ইংরাজী ১৫.০৮.২০১২ তারিখে সম্পাদিত ও ইংরাজী ২১.০৮.২০১২ তারিখে বারুইপুর এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস হইতে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ২৮ নং সিডি ভল্যুমে ৪২৪২ নং হইতে ৪২৬৪ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ২০১২ সালের ০৮৬৮০ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে অত্র দানপত্র দাতা (অশোক সেন চৌধুরী) আমাকে নিম্ন 'খ' তপশীল বর্নিত ৮৭৩ বর্গফুট সুপার বিল্ট-আপ এরিয়া পরিমাপের একটি ফ্ল্যাট বিক্রয় করিয়া চিরতরে স্বত্ব ও দখলত্যাগী হয়েন। সেমতে অত্র দানপত্র দাতা (অশোক সেন চৌধুরী) আমি খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্থানীয় পৌরসভা হইতে ২৩৭/বি নং হোল্ডিং নিজ নাম পত্তন করাইয়া অদ্যাবধি অন্যের বিনা সংশ্রবে বিনা পত্যে ভোগবান ও দখলিকার আছি।

এক্ষনে অত্র দানপত্র গ্রহীতা তুমি আমার সহোদর মধ্যম ভ্রাতা (মেজ দাদা) হইতেছ। অত্র গ্রহীতা এবং অত্র দাতা আমরা শৈশব কাল হইতে একই পিতা-মাতার স্নেহে লালিত পালিত হইয়াছি। বর্তমানে তোমার সহিত আমার অতি সুসম্পর্ক বজায় আছে। তুমি আমার আপদে বিপদে যথেষ্ট সাহায্য করিয়া থাক। তোমার কর্তব্য বোধে আমি খুবই প্রীত ও সন্তুষ্ট। পরম কল্যাণময় ঈশ্বরের নিকট তোমার সার্বিক মঙ্গল কামনা করিয়া তোমার প্রতি আমার শ্রদ্ধা, ভক্তি ও ভালবাসার নিদর্শন স্বরূপ নিম্ন (খ) তপশীল বর্ণিত ফ্ল্যাট মায় (ক) তপশীল বর্ণিত জমির হারাহারি অবিভক্ত সমানুপাতিক অংশ মায় (গ) তপশীল বর্ণিত যৌথ ভোগদখলের স্বত্ত্ব সহ অত্র দানপত্র দলিল মূলে নিঃস্বত্ব দান করিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে -

তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন (খ) তপশীল বর্ণিত ফ্ল্যাট মায় (ক) তপশীল বর্ণিত জমির হারাহারি অবিভক্ত সমানুপাতিক অংশ মায় (গ) তপশীল বর্ণিত যৌথ ভোগদখলের স্বত্ত্ব সহ সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে নিজ নাম পত্তন পূর্বক ধার্য্য খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়ত

পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিশিক্ত গনক্রমে দান বিক্রয়াদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর ও যদৃচ্ছা কার্য্যের দ্বারা পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাক। তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনের দানকৃত সম্পত্তির প্রতি কোন প্রকার দাবি-দাওয়া রহিল না বা চলিবে না। যদি করি বা কেহ করে তাহা অত্র দলিল বলে সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও নিস্কলঙ্ক অবস্থায় আছে এবং তদ্‌অবস্থায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমার অনুকুলে চিরতরে নিঃস্বত্ব দান করিলাম এবং আমার স্থির সিদ্ধান্ত অনুযায়ি নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমার নাম বরাবর অর্পন করিলাম।

প্রকাশ থাকে যে, উপরোক্ত বর্ণিত বন্টননামা মোকর্দ্দমায় সোলেনামার সরত অনুসারে আমার পূর্বাধিকারী দাতাগণ যে সকল কমন স্থানের কমন এরিয়ার, ড্রেনেজ, সুয়ারেজ, সেফটিক ট্যাঙ্ক, ছাদ, কমন প্যাসেজ, জলের ওভারহেড ট্যাঙ্ক, সিঁড়ি, সিঁড়ির ল্যাণ্ডিং, পাম্প ও অন্যান্য ব্যবহারিক স্বত্ত্বাদি পাইয়াছে সেই সকল স্বত্ত্বাদি সহ আমাকে বিক্রয় করিয়াছেন। বর্তমানে অত্র গ্রহীতা এই দানপত্র দলিল মূলে ফ্ল্যাট মায় জমির হারাহারি অংশ সহ ঐ সকল স্বত্ত্বাদিতে আমার স্থলে স্থলাভিষিক্ত হইয়া ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে ভোগদখল করিতে থাকিবে ও পারিবে, তাহাতে আমি পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে কেহ কোনও ওজর আপত্তি, দাবী, দাওয়া করিতে পারিব না, করিলেও তাহা সর্ব্ব স্থানে ও সর্ব্ব আদালতে আপত্তি ও দাবী নামঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, গ্রহীতা তুমি ঐ সকল কমন স্থান, কমন এরিয়া, কমন প্যাসেজ, ড্রেনেজ সুয়ারেজ, সেফটিক ট্যাঙ্ক, পাম্প, পাইপ লাইন, সিঁড়ি, সিঁড়ির ল্যাণ্ডিং, ছাদ ইত্যাদি সকলের কোন সংস্কার, মেরামতাদি করিবার প্রয়োজন হয়, তাহা হইলে তাহা হারাহারি অংশে বা উপরোক্ত সোলেনামায় শর্ত্ত অনুসারে বহন করিতে বাধ্য থাকিবে।

অত্র দানপত্র গ্রহীতা ও তাহার ওয়ারিশগন তুমি অত্র দানকৃত সম্পত্তি যে-যে, শর্তে কমন সম্পত্তির অংশ সহ প্রাপ্ত হইতেছে, সেইরূপ ভাবে বর্তমান ও ভবিষ্যতে দান-বিক্রয়, সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করন ক্ষমতায় হস্তান্তর করিতে পারিবে।

এই সকল সরতে সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছায় সরল অন্তঃকরনে অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র দলিলের সকল অর্থ মর্ম্ম অবগত হইয়া আমার স্থির সিদ্ধান্ত অনুযায়ি অত্র নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল তোমার নাম বরাবর চিরতরে অর্পন করিলাম।

ইতি সন - বাংলা ১৪২৪ সালের ২০শে কার্ত্তিক, ইংরাজী - ০৭/১১/২০১৭ সাল।

ঃ (ক) তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ঃ

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস বারুইপুর এলাকাধীন পরগনা মেদনমল্ল, বারুইপুর পৌরসভার ১৩ নং ওয়ার্ডের ২৩৭ নং হোল্ডিং, বর্তমান হোল্ডিং ২৩৭/বি নং ভুক্ত, **মৌজা বারুইপুর** অন্তর্গত রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টর বাহাদুরের অধীন একজমা ভুক্ত ৩৩ শতক জমির বার্ষিক খাজনা বর্তমান সরকারী হারে প্রযোজ্য। জে.এল. নং ৩১, রে.সা. ৭১ নং, আর.এস. **খতিয়ান ৫৪৩৮ পাঁচ হাজার চার শত আটত্রিশ** নং ভুক্ত -

আর.এস. **৯৬৪/১৬০৮৪ নয় শত চৌষট্টির বাঁটা ষোল হাজার চুরাশি** নং দাগে বাস্ত ১২ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত ত্রিতল বিল্ডিং। মায় ইংরাজী ২০০৩ সালের ২৫ নং বারুইপুর সিভিল জজ্ সিনিয়র ডিভিশন আদালতে দাখিলী সোলেনামা দরখাস্তে লিখিত "এফ" তপশীলে বর্ণিত সকল প্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ।

Adv.

ঃ দানকৃত (খ) তপশীল ফ্ল্যাটের পরিচয় ঃ

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বারুইপুর মৌজা বারুইপুর, জে.এল. নং ৩১, বারুইপুর পৌরসভার ১৩ নং ওয়ার্ডের ২৩৭ নং হোল্ডিং, বর্তমান হোল্ডিং ২৩৭/বি নং ভুক্ত, **আর.এস. খতিয়ান ৫৪৩৮ পাঁচ হাজার চার শত আটত্রিশ নং** ভুক্ত -

আর.এস. ৯৬৪/১৬০৮৪ নয় শত চৌষট্টির বাঁটা ষোল হাজার চুরাশি নং দাগে (ক) তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির উপর অবস্থিত ত্রিতল বিল্ডিং-এর একতলের সিমেন্টের মেঝে যুক্ত সম্পূর্ণ অংশ অর্থাৎ **৮৭৩ (আট শত তিয়াত্তর) বর্গফুট** সুপার বিল্ট-আপ এরিয়া হইতেছে মায় (ক) তপশীল বর্ণিত জমির হারাহারি অবিভক্ত সমানুপাতিক অংশ এবং (গ) তপশীলে লিখিত যৌথ ভাবে দখলের সকল সুযোগ সুবিধা সহ। যাহা অত্র সহ দলিল সংলগ্ন নক্সায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত হইতেছে। অত্র নক্সা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। উক্ত ফ্ল্যাট ২৫ বৎসরের অধিক পুরাতন।

ঃ তপশীল (গ) যৌথ ভোগদখলের বিবরন ঃ

ক) সোলেনামা দরখাস্তে লিখিত "এফ" তপশীলে বর্ণিত যৌথ ভোগদখলের ইজমেন্ট স্বত্বে ভোগদখলের অধিকার।

খ) সেপটিক ট্যাঙ্ক, ড্রেনেজ, সুয়ারেজ, রেন ওয়াটার পাইপ লাইন, ওভারহেড জলের ট্যাঙ্ক, টিউবওয়েল, পাম্প, ইলেকট্রিক লাইন, কমন প্যাসেজ, কমন এরিয়া, কমন এন্ট্রান্স ইত্যাদি।

গ) ছাদ, সিঁড়ি, সিঁড়ির ল্যাণ্ডিং, কমন মিটার ঘর ইত্যাদি যৌথ ভোগদখলের অধিকার।

অত্র দানপত্র ভুক্ত সম্পত্তি অত্র গ্রহীতা আমি সানন্দে গ্রহন করিলাম।

অত্র দানপত্র দলিল পাঠ করিয়া দাতাকে মর্ম্ম অবগত করাইলাম।

সুদীপ্তা দাস

মুসাবিদাকারক

মহঃ হানিফ

মহঃ হানিফ, এ্যাডভোকেট
এনরোলমেন্ট নং - ডাব্লু.বি./৪৮৪/২০০১
বারুইপুর সিভিল এ্যাণ্ড ক্রিমিন্যাল কোর্ট

কম্পিউটার টাইপকারক

পিন্টু সরকার

শ্রী পিন্টু সরকার, বারুইপুর

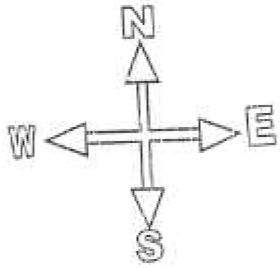
ইসাদি

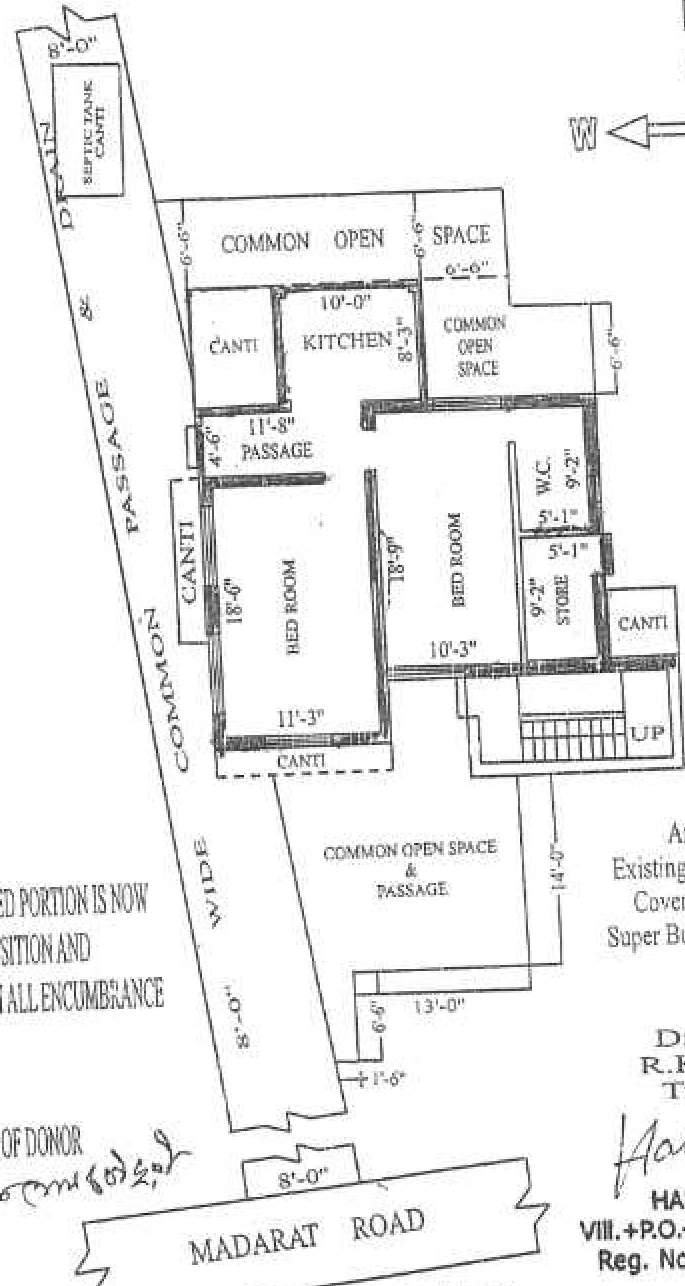
১। রশ্মিতা সেন চৌধুরী
মাদারাট বটতলা
বারুইপুর

২। Argha Sen Chowdhury
Madarat. Battala.
Baruipur.

RESIDENTIAL FLAT OF ANNEXED BUILDING AT MOUZA - BARUIPUR, J.L. NO. - 31, PART OF R.S. DAG NO. - 964/16084, R.S. KHATIAN NO. - 5438, SHEET NO. - 01, UNDER BARUIPUR MUNICIPALITY, WARD NO. - 13, HOLDING NO. - 237/B, P.S. - BARUIPUR, DIST. - SOUTH 24 PARAGANAS.

SCALE : 1" INCH = 16' FEET
OR 1 : 200





Existing Ground Floor Plan
Scale - 1:150

THE RED MARKED PORTION IS NOW OUR POSITION AND IT IS FREE FROM ALL ENCUMBRANCE

Area Statement
Existing Ground Floor Area
Covered Area - 728 Sft.
Super Buildup Area - 873 Sft.

SIG OF DONOR

Drawn By:
R.K. Mondal
Trace By:

SURVEYOR
HABIBUR RAHAMAN
Vill.+P.O.- Benia Bow, 24 P...
Reg. No.- 0187, (W.B.T.C...)

	বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহাত					
বামহাত					

স্বাক্ষর ঃ

	বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহাত					
বামহাত					

স্বাক্ষর ঃ

	বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহাত					
বামহাত					

স্বাক্ষর ঃ

	বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহাত					
বামহাত					

স্বাক্ষর ঃ

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

19-201718-010429524-1 Payment Mode Online Payment
Date: 07/11/2017 10:55:45 Bank : State Bank of India
: IK00IVTEC5 BRN Date: 07/11/2017 10:56:34

OSITOR'S DETAILS

Id No. : 16110001522804/1/2017
[Query No./Query Year]

Name : PULAK SEN CHOWDHURY
Contact No. : Mobile No. : +91 9831369776
E-mail :
Address : MADARAT BATTALA
Applicant Name : Mr Pulak Sen Chowdhury
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Gift, Gift in Favour of family members

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	16110001522804/1/2017	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	6864
2	16110001522804/1/2017	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	23714
			Total	30578

In Words : Rupees Thirty Thousand Five Hundred Seventy Eight only

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ASHOK SENCHOWDHURY

AJIT SENCHOWDHURY

01/11/1957

Permanent Account Number

CSFPS3039A

Signature

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

PULAK SENCHOWDHURY

AJIT BHUSAN SENCHOWDHURY

14/07/1955

Permanent Account Number

ALOPS5934Q

Signature

23072010

Mb!- 9831527421

Major Information of the Deed

No :	I-1611-07578/2017	Date of Registration	07/11/2017
ry No / Year	1611-0001522804/2017	Office where deed is registered	
ery Date	07/11/2017 10:51:12 AM	A.D.S.R. BARUIPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Pulak Sen Chowdhury Madarat Battala,Thana : Baruipur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 743610, Mobile No. : 9831369776, Status :Buyer/Claimant		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 12,00,000/-		Rs. 23,70,741/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 11,864/- (Article:33(i))		Rs. 23,714/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Apartment Details :

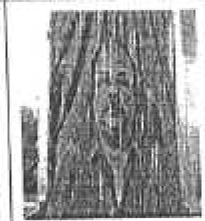
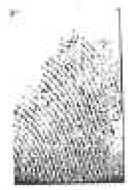
District: South 24-Parganas, P.S:- Baruipur, Municipality: BARUIPUR, Mouza: Baruipur, Ward No: 13, Holding No: 237/b, Pin Code : 700144

Sch No.	Plot No Details	Khatian Details	Floor Area (In Sq.Ft.)	Set Forth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
A1	RS - 964/16084	RS - 5438	Super Built-up Area: 873	12,00,000/-,	23,70,741/-	Gr. Floor,Apartment Type: Flat/Apartment Residential Use , Floor Type: Cemented, Age of Flat: 25 Year, Approach Road Width: 8 Ft. , New Flat ,

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Fingerprint	Signature
1	**Shri Ashok Sen Chowdhury (Presentant)** Son of Late Ajit Bhusan Sen Chowdhury Executed by: Self, Date of Execution: 07/11/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/11/2017 ,Place : Office	 07/11/2017	 LTI 07/11/2017	[signature] 07/11/2017
	Madarat Battala, P.O:- Madarat, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743610 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Law Clerk, Citizen of: India, PAN No.:: CSFPS3039A, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/11/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/11/2017 ,Place : Office			

etails :

ame,Address,Photo,Finger print and Signature			
Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Pulak Sen Chowdhury Son of Late Ajit Bhusan Sen Chowdhury Executed by: Self, Date of Execution: 07/11/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/11/2017 ,Place : Office			
	07/11/2017	LTI 07/11/2017	07/11/2017
Son of Late Ajit Bhusan Sen Chowdhury Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: ALOPS5934Q, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/11/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/11/2017 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name & address	
Sujit Das Son of Late Sunil Das Madarat, P.O:- Madarat, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743610, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Shri Ashok Sen Chowdhury, Shri Pulak Sen Chowdhury	
	07/11/2017

Endorsement For Deed Number : I - 161107578 / 2017

On 07-11-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:55 hrs on 07-11-2017, at the Office of the A.D.S.R. BARUIPUR by Shri Ashok Sen Chowdhury ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 23,70,741/-. Family Members amount Rs 23,70,741/-

/ of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

ı is admitted on 07/11/2017 by 1. Shri Ashok Sen Chowdhury, Son of Late Ajit Bhusan Sen Chowdhury, . Battala, P.O: Madarat, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743610, by caste by Profession Law Clerk, 2. Shri Pulak Sen Chowdhury, Son of Late Ajit Bhusan Sen Chowdhury, Madarat a, P.O: Madarat, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743610, by caste Hindu, rofession Retired Person

ıetified by Sujit Das, , , Son of Late Sunil Das, Madarat, P.O: Madarat, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST ENGAL, India, PIN - 743610, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 23,714/- (A(1) = Rs 23,707/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 23,714/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 07/11/2017 10:56AM with Govt. Ref. No: 192017180104295241 on 07-11-2017, Amount Rs: 23,714/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00IVTEC5 on 07-11-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 11,864/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 6,864/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 761, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 06/11/2017, Vendor name: S Mondal
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 07/11/2017 10:56AM with Govt. Ref. No: 192017180104295241 on 07-11-2017, Amount Rs: 6,864/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00IVTEC5 on 07-11-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02

Shakil Kamran Siddiqui

Shakil Kamran Siddiqui
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

I- 7578/17

.e of Registration under section 60 and Rule 69.
.red in Book - I
.e number 1611-2017, Page from 129059 to 129076
g No 161107578 for the year 2017.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Baruipur, South 24 Parganas

Digitally signed by SHAKIL KAMRAN SIDDIQUI
Date: 2017.11.08 11:43:14 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

Shakil Kamran Siddiqui

(Shakil Kamran Siddiqui) 08/11/2017 11:42:45
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)